

Số: 394/TB-UBND

Đại Phúc, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Điều chỉnh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 1495/QĐ-UBND ngày 28/06/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng.

Căn cứ Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 01/04/2026 của UBND xã về việc ban hành quy chế làm việc của UBND xã Đại Phúc nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ ý kiến góp ý của các thành viên UBND xã vào dự thảo Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng (Điều chỉnh);

Căn cứ Thông báo số 193/TB-UBND ngày 05/6/2026, Thông báo số 195/TB-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Đại Phúc về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng;

Xét Tờ trình số 140/TTr-BQL ngày 20/8/2026 của Ban quản lý dự án xã Đại Phúc và Tờ trình số 182/TTr-XDNNMT ngày 25/8/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc,

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

Điều chỉnh Thông báo số 193/TB-UBND ngày 05/6/2026 và Thông báo số 195/TB-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Đại Phúc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

1. Lý do điều chỉnh thông báo thu hồi đất: Sai thông tin người sử dụng đất và thông tin thửa đất.

2. Vị trí, diện tích các thửa đất thu hồi: Được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án: Khu dân cư nông thôn xóm Bãi Bằng vị trí thuộc các tờ bản đồ số: 99, 109, 246, 247, 252,

253, 256, 257-xã Đại Phúc do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 08/4/2026.

Các nội dung khác được giữ nguyên theo Thông báo số 193/TB-UBND ngày 05/6/2026 và Thông báo số 195/TB-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Đại Phúc.

3. Tổ chức thực hiện

- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

- Phòng Văn hóa - Xã hội xã đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, nhà văn hóa xóm nơi có đất thu hồi; đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, NN&MT xã;
- Ban quản lý dự án xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT.Tutt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hải Hà